



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/68

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Haziran** ayı toplantısının **14.06.2020** tarihli birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi G38-a-21-a-3-a uygulama imar planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlavesi talebine ilişkin **04.06.2021** tarihli ve **45039** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, G38-a-21-a-3-a uygulama imar planı paftası, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan, UİP-52001753 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2021 tarihli birleşiminde, 11/02/2021 tarih ve 2021/59 nolu meclis kararı ile oluşturulan; Ordu ilinde yağmursuyu hasadı ile ilgili yağmur suyunun yeraltı veya bodrum katlarda yapılacak depolarda toplayıp ihtiyaçları doğrultusunda faydalanılması amacıyla konuyla ilgili 23/06/2017 tarihli ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun çatıda toplanarak; yapı ruhsatına tabii yapılarda ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili hazırlanan: "23/06/2017 Tarih ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun sahada toplanarak; Evlerde, işyerlerinde, camilerde ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili genel esaslar plan notuna;

“YAĞMUR SUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DESARJ SİSTEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE, “YAĞMUR SUYU HASAT SİSTEMLERİ” İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR, ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 11/02/2021 TARİH VE 2021/59 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANMIŞ OLUP, İLÇEMİZ SINIRLARI İÇİNDEKİ PLANLI ALANLARDA UYGULANACAKTIR.” İbaresini eklenmiştir.

Söz konusu ilave plan notu içeren uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye

(KATILMADI)



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/68

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2021